# 松山老人保健施設にぎたつ苑　エレベーター制御リニューアル工事仕様書

## １．工事概要

（１）工事件名

松山老人保健施設にぎたつ苑４号機及び５号機エレベーター制御リニューアル工事

（２）工事場所

松山老人保健施設にぎたつ苑

寝台用エレベーター4 号機（メイン)、寝台用エレベーター5 号機（新館）

松山市山西町８８０番地２

（３）工事概要

本工事は日立製寝台用エレベーター４号機（メイン）及び日立製寝台用エレベーター５号機（新館）のかご室、乗場扉、三方枠、レール等を流用し、巻上機、制御盤、操作盤、着床装置等の制御機器等の更新を行う（年間の保守点検は含まない)。

製品は日立製に限るものではない。

（４）工事完了期限

２０２７年3月２５日まで

※エレベーターの停止期間は１台当たり約１２日間とする。(工事スケジュールは落札業者と調整)

## ２．既設設備の仕様

既存エレベーターの仕様

（１）４号機（日立製Ｂ８９型)

・駆動方式：ロープ式
・用途：寝台用
・積載：７５０kg（１１人乗り）
・速度：４５m/min
・停止階数：５
・付加装置：地震管制運転装置、火災管制運転装置、自家発電源あり
・設置年：１９９２年

（２）５号機（日立製Ｂ９５型)

・駆動方式：ロープ式
・用途：寝台用
・積載：１０００kg（１５人乗り）
・速度：６０m/min

・停止階数：４
・付加装置：地震管制運転装置、火災管制運転装置
・設置年：１９９７年

３．リニューアル工事仕様

基本仕様

（１）４号機

・用途：乗用
・積載量：７５０ｋｇ（１１人乗り）
・速度：４５m/min
・停止箇所：１階～５階　５箇所停止　５箇所出入口
・付加装置：地震管制運転装置、火災管制運転装置、自家発電源あり

（２）５号機

・用途：寝台用
・積載量：１０００ｋｇ（１５人乗り）
・速度：６０m/min
・停止箇所：１階～４階　４箇所停止　４箇所出入口
・付加装置：地震管制運転装置、火災管制運転装置

工事箇所（４号機、５号機）

・タッチレス呼び登録「エアタップ」（プッシュ式ボタン一体型）
・乗場インジケータ（押釦組込）　ﾃﾞｼﾞﾀﾙ表示 樹脂製 非接触一体型ﾎﾞﾀﾝ 点灯色:白
・車いす用ホールボタン　樹脂製 抗菌ﾎﾞﾀﾝ 点灯色:白
・かご開閉装置　インバータ制御化
・かご操作盤　液晶 CPI 組込 ｽﾃﾝﾚｽ製 非接触一体型ﾎﾞﾀﾝ（閉･非常呼は抗菌ﾎﾞﾀﾝ）　点灯色:白
・車いす用かご操作盤　車いす専用（主副）操作盤（液晶表示）　ｽﾃﾝﾚｽ製 抗菌ﾎﾞﾀﾝ 点灯色:白
・故障信号支給
・メンテナンス用カメラ（貸与品）
・巻上機
・モータ
・制御盤
・調速機
・ロープ（主ロープ、調速機ロープ）

・移動ケーブル
・リミットスイッチ
・P 波センサー付　地震時管制運転
・停電時自動着床装置（ランディック）
・高調波ノイズ対策　絶縁トランス

4．参加条件

（1）当施設に対して、事前に機器性能と工期日程の説明を行っていること。

（2）工事完成引き渡し後、1 年間は機器の保証期間とする。ただし、通常使用において発生する摩耗・損傷又は取り扱い不注意もしくは不適切な使用・管理及び天災地変、その他不可抗力、法規等による追加的仕様変更、落札業者以外で改造、修理、保守等をされた場合、その他弊社の責めに帰さない事項については除くものとする。

（3）工事完成引き渡し後、不時の障害発生または発注者の要請があった場合には、速やかに技術員を派遣し修理調整を行う。なお、出動依頼から到着までの目標時間はおおよそ 30 分とする。緊急を要しない場合の目標時間はこの限りではない。

5．施工に関する注意事項

（1）工事期間中に問題が生じないように、工事計画・期間等について工程表を作成の上、担当者と十分に打ち合わせを行うこと。

（2）施工時間は基本的に午前 9 時から午後 7 時までの間を工事に必要な時間とする。ただし、時間外の作業が必要な場合は、事前に担当者と協議する。

（3）工事に必要な電気、水は支給する。

（4）機材等の盗難防止に留意し、厳重に保管すること。

（5）運搬作業従事者は、交通安全規則を遵守し、工事用資材の搬出入において過積載のないように努めること。

（6）撤去品等の廃材などについては、すべて放置することなく、担当者の指示に従い、関係法令に基づき適正に処理すること。処理・処分にかかる費用は本工事に含むものとする。

（7）工事現場内は常に整理清掃を行い、また仮囲い等で工事現場を囲い、事故の発生防止を努めるとともに、場外への資材等が飛散しないよう十分に注意すること。

（8）作業に関しては、施設ご利用者様や職員の業務に支障をきたさないよう十分に注意すること。

（9）本仕様書に定めのないものについては、双方協議して決定する。